

<https://www.red.sk/113807/rodinny-dom-divina-luky>

Predaj: Rodinný dom Divina - Lúky

Kód: 2241545



Floor area: **188 m²**

Total land area: **300 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka dom v modernom rodinnom dvojdom v obci Divina, táto lokalita je vzdialená od Žiliny len 10 minút autom. **Fotografie sú z vedľajšieho domu, v prípade záujmu majiteľ vie dokončiť v takom štandarde.** Daná nehnuteľnosť je riešená ako dom s tromi spálňami, obývacou izbou a dvomi kúpeľňami. Dom je postavený na slnečnom pozemku s orientáciou na juhozápadnú stranu, súčasťou domu je aj vyhrievaná garáž o celkovej výmere 23m² + dve vonkajšie parkovacie miesta + balkón s výmerou 21m² a terasou o výmere 54m² s orientáciou na východ. Celková výmera každého rodinného domu je 188m². Interiér domu ponúka komfortnú 4-izbovú dispozíciu s dôrazom na svetlosť a vzdušnosť priestoru. 1NP: pozostáva zo samostatnej hosťovskej izby, kúpeľne, WC, a vstupom do GARÁŽE s výmerou 23m² 2NP: priestranná denná časť (výmerou veľkorysá obývacia miestnosť spojená s kuchyňou) s výstupom na balkón, 2 samostatné izby so vstupom na terasu situovanou v zadnej časti rodinného domu s dostatkom súkromia, samostatná kúpeľňa, samostatné WC. Dom je postavený v kvalitnom nadštandarde - hliníkové vstupné dvere, plastové okná s trojsklom, energeticky úsporné riešenia a moderné povrchové úpravy zaručujú komfortné a bezstarostné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi. Technické špecifikácie: Celá stavba je skonštruovaná pomocou železobetónového skeletu a pálenej tehly. Obvodové murivo tehla POROTHERM hrúbka 300mm. Dvojdom rozdeľuje zvuková izolácia a samostatná stena. Zateplenie stavby minerálnou vatou o hrúbke 150mm. Dom bude mať parametre nízkoenergetickej stavby so známkou A0. Moderné hliníkové dvere a plastové okná s 3-sklom. - zateplenie NOBASIL 15 cm s omietkou BAUMIT - odvetraná fasáda Fundermax - anhydritové potery s izoláciou EPS 100s (najlepšia tepelná vodivosť) - rozvody elektriky (zástrčky, zásuvky - LEGRAND) - rozvody podlahového vykurovania (bez tepelného čerpadla) - garážová brána Lamelland - izolácie a zábradlie balkón - omietky sadrové BAUMIT - protipožiarne stropné sadrokartóny - predpríprava na fotovoltaičné panely - predpríprava na okenné žalúzie - strešná izolácia Sika Súčasťou ceny sú aj terénne úpravy bagrom (rozhrnutie zeminy) okolo domu a spevnené plochy pre vonkajšie parkovanie.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2021**

Príjazd: **nespevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **130m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

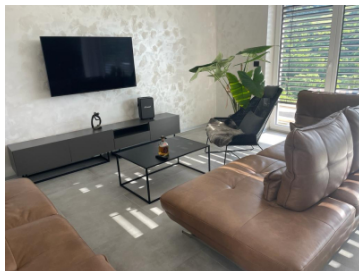
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **dvojdom**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk