

<https://www.red.sk/96449/rodinny-dom-podhorie>

Predaj: Rodinný dom Podhorie

Kód: **252067**



Podlahová plocha: **306 m²**

Výmera pozemku: **954 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **349 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového tehlového rodinného domu v obci Podhorie, vzdialenej 13 km od okresného mesta Žilina. Dom sa nachádza v tichom a slnečnom prostredí, s výhľadom do prírody, v okrajovej časti obce. Originálne riešený dom sa nachádza na oplatenom a udržiavanom pozemku o výmere 954 m². Prízemie má výmeru 104 m² a obsahuje garáž, vstupné zádverie, halu so schodiskom, hostovskú izbu, technickú miestnosť s WC, komoru a šatníkovú časť. Na 1. poschodí o výmere 101 m² je denná otvorená časť s obývačkou s kozubom a výstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou s výstupom na ďalšiu terasu a kúpeľňa s WC. Na 2. poschodí o výmere 101 m² sa nachádza nočná časť domu – 3 izby s výstupom na 2 balkóny a terasu, šatník, 2 kúpeľne a chodba so schodiskom. Garážové dvere majú elektronické ovládanie, v technickej miestnosti na prízemí je umiestnený aj centrálny vysávač a zariadenie na úpravu vody ionizáciou. Dom má alarm. Kanalizačná prípojka ide zemou do ČOV. Vodovodná prípojka je z vlastnej vrtanej studne. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom Protherm so spodným zásobníkovým ohrievačom vody o objeme 115 l. Ako variantný zdroj na vykurovanie domu slúži teplovodná krbová vložka s teplovodným obehovým čerpadlom. Dom je moderný, s osobitým štýlom a vzdušným, svetlým priestorom. Okolitá príroda pod Lietavským hradom poskytuje možnosti na aktívne trávenie času.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Rok výstavby: **2016**

Príjazd: **spevnená cesta**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.