

<https://www.red.sk/95932/2-izbovy-byt-kysucke-nove-mesto>

Predaj: 2 - izbový byt Kysucké Nové Mesto

Kód: 246329



Podlahová plocha: **53m²**

Podlažie: **4 / 4**

Lodžia: **Áno**

Cena: **125 000 €**

2 358,49 €/m²

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 2-izbového bytu o celkovej výmere 53 m². Nachádza sa na 3. poschodí v novo-zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Kollárova 846 v Kysuckom Novom Meste. S orientáciou JZ/SV. Byt disponuje priestranou lodžiou (4,36m²) s výhľadom na zeleň do vnútrobloku - orientácia JZ. Byt bude dokončený a odovzdávaný v prevedení štandard. - vápenno cementová omietka a biela maľovka - kúpeľňa s WC - keramická dlažba - obytné miestnosti a vstupná chodba: laminátová podlaha - interiérové dvere s obložkovými zárubňami - vchodové dvere do bytu: protipožiarne - okná a balkónové dvere: plastové s izolačným trojsklom - WC systém GEBERIT duofix - kúpeľňa a WC: kompletný návrh a dizajn kúpeľne na mieru Veľkým benefitom je, že každý klient dostane zdarma vizualizáciu kúpeľne podľa vlastných predstáv a má možnosť výberu prevedenia obkladov, dlažieb, sanity, podláh a interiérových dverí. Taktiež má každý klient možnosť určiť si usporiadanie rozvodov vody, odpadu a elektroinštalácie za kuchynskou linkou. **Výhody:** Novostavba nadstavby sa nachádza vo výbornej, tichej a vyhládavanej lokalite v starej časti Kysuckého Nového mesta. - zároveň s výstavbou nových bytov bude vybudované nové parkovisko vo vzdialenosti cca 50m od bytového domu - možnosť výberu štandardu podľa vlastných predstáv - nadpriemerne veľká lodžia so slnečnou orientáciou - dobrá dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v okolí, - vhodné ako investícia Samozrejme najväčšou výhodou je, že je to **nový byt** v zrekonštruovanom bytovom dome.

Plánované ukončenie stavby je 07/2024.

Detail:

Výťah: **nie**



Stav: **novostavba**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.