

<https://www.red.sk/92527/4-izbovy-byt-zilina-hajik>

Predaj: 4 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: **2391242**



Podlahová plocha: **126m²**

Podlažie: **3 / 3**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **277 000 €**

2 198,41 €/m²

Popis:

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka nadštandardný 4 - izbový byt v tehlovej novostavbe Villa Dome na Hájiku, na 3./3 poschodí s výhľadom na Žilinu a Malú Fatru. Celková výmera bytu s terasou a garážou je 126m², z toho byt má výmeru 92m², terasa 12m², zimná záhrada 7m², malý balkón 2m² a garáž 13m². V dennej časti bytu je podlahové kúrenie s digitálnym regulovaním teploty cez vlastný plynový kotol, drevené podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (digestor, varná doska, rúra, umývačka a chladnička), bezpečnostné dvere, alarm a videovrátnik. Vo veľkej kúpeľni s oknom je rohová vaňa aj sprchový kút, umývadlo a dostatok priestoru na práčku a sušičku. Pri kúpeľni je vstavaný šatník, pri kuchyni je špajza a WC je samostatné s umývadlom. V cene je časť zariadenia bytu, ktoré je na fotkách, veľká pivnica (5m²) a garáž (14m²), ktorá je priamo v bytovom dome. Voľný do 3 mesiacov od kúpy, orientácia SZ a JV.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **170,00€**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.