

<https://www.red.sk/90032/4-izbovy-byt-zilina-vlcince-3>

Predaj: 4 - izbový byt Žilina - Vlčince 3

Kód: **2231043**



Podlahová plocha: **87m²**

Podlažie: **1 / 8**

Lodžia: **Áno**

Cena: **182 000 €**

2 091,95 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj jeden z najväčších 4-izbových bytov na sídlisku Vlčince 3. Byt sa nachádza v zateplenej bytovke na vyvýšenom prízemí. Byt bol zrekonštruovaný už dávnejšie, kedy sa vymurovalo sociálne zariadenia vznikla kúpeľňa spojená s WC, boli vymenené plastové okná, vymenili sa nové radiátory, v troch izbách boli ponechané zachovalé pôvodné dobové parkety, v jednej izbe je plávajúca podlaha. Izby sú nepriechodné a v obývacej izbe orientovanej na západ je loggia. Netreba dodávať, že v okolí bytu je kompletná občianska vybavenosť. Lokalita vhodná pre rodinu s malými deťmi. Byt je momentálne obsadený podnájomníkmi, ale kúpiť sa dá ihneď, ak budúci majiteľ chce pokračovať v prenájme bytu.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **byterm**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.