

<https://www.red.sk/89898/obchodne-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: 351715



Podlahová plocha: **139m²**

Podlažie: **všetky / 1**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **1 500 €/mesiac**

10,79 €/m²/mesiac

Popis:

Ponúkame na dlhodobý prenájom obchodné priestory v centre mesta na Hurbanovej ulici. Nehnutelnosť má vlastný prístup, priamo z hlavnej ulice a veľkorysú kapacitu na parkovanie. Prízemná tehlová stavba o výmere 139 m², pozostáva z dvoch veľkých miestností s klenbovým stropom, z toho jedna s krbom a druhá s barom, dve menšie miestnosti a sociálneho zariadenia. V rámci objektu sa nachádza prestrešená terasa. Prízemný dom je napojený na všetky inžinierske siete, disponuje klimatizáciou a kamerovým systémom. Vhodné na obchodné i kancelárske priestory. Úprava interiéru je možná po dohode s majiteľom. Voľné od 01.11.2022

Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie v mieste: **10**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výklad do ulice: **nie**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **celá budova**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.