

<https://www.red.sk/88886/rodinny-dom-zilina-zavodie>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Závodie

Kód: 251710



Podlahová plocha: **222 m²**

Výmera pozemku: **476 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **598 500 €**

Popis:

Ponúkame na predaj **skolaudovanú novostavbu** rodinnej vily **v slepej ulici s nádhernými výhľadmi v časti Závodie s možnosťou okamžitého nastahovania**. Samostatne stojaci **tehlový dom ponúka 222 m² obytnej plochy**. Prízemie ponúka 63 m² a pozostáva z priestrannej dvojgaráže, technickej miestnosti s umývadlom, toalety a pivnice. Na 1. poschodí domu o výmere 94 m² sa nachádza pred vstupom prekrytá terasa, vstupná chodba, pracovňa, toaleta, kuchyňa s jedálňou a obývačkou s výstupom na záhradu a ďalšiu terasu. Na 2. poschodí o výmere 65 m² dom ponúka spálňu so šatníkom, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatnou terasou, následne dve izby so spoločnou kúpeľňou i terasou. Dom so všetkými inžinierskymi sieťami je dokončený, oplotený - vrátane elektrickej bránky s videovrátnikom a brány. Parkovanie na pozemku pre ďalšie 3 osobné autá. V dome nájdete aj ďalšie technické vybavenie ako je tepelné čerpadlo so zónovou reguláciou teploty v každej izbe, elektrické žalúzie, klimatizáciu, či prípravu na alarm. Moderná stavba ponúka dostatočné množstvo priestoru pre aktívnu, náročnú rodinu, s ľahkou dostupnosťou do centra i prírody.

Fotografie predstavujú aktuálny stav nehnuteľnosti.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.