

<https://www.red.sk/55039/priemysel-zilina-priemyselna-zona>

## Predaj: Priemysel Žilina - priemyselná zóna

Kód: 2391036



Výmera zastavana: **21 000m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **21 000m<sup>2</sup>**

Cena: **info v RK**

### Popis:

Stavebný pozemok o výmere 21000m<sup>2</sup> je vhodný na komerčné využitie: obchodná zóna, distribučné centrum, priemysel, logistické sklady alebo výroba. Nachádza sa na frekventovanom mieste s priamou viditeľnosťou z hlavného ťahu na vjazde do Žiliny z diaľnice D1 od Bratislavy s veľmi dobrou dostupnosťou. Veľká výhoda: pozemok je prístupný z troch svetových strán (z troch ulíc) a zároveň sa nachádza v dopravnom uzle na Terchovú, Kysuce, Rajec, Východ a Bratislavu. V tesnej blízkosti je železničné prekladisko, v okolí sa nachádzajú kancelárske priestory, servisné strediská, obchodné prevádzky, predajne áut, benzínové pumpy, veľkosklady, výrobné prevádzky a ubytovacie zariadenia. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete voda, plyn, elektrika s vlastnou trafostanicou a kanalizácia.

### Detail:

Druh vlastníctva: **súkromá osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Letisko: **Áno**

Vzdialenosť od železnice: **0 km**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **0km**

Priemyselná plocha: **21 000m<sup>2</sup>**

Tvar pozemku: **obdĺžnikový**

Šírka pozemku: **120 m**

Inžinierske siete: **Áno**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka : **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Železnica: **Áno**

Diaľnica: **Áno**

Vzdialenosť od letiska: **10 km**

Druh budovy: **iné**

Nezastavaná plocha: **21 000 m<sup>2</sup>**

Účel pozemku: **ľahký priemysel**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **pôvodný stav**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.