

Predaj: Priemysel Žilina - Bytčica

Kód: **224749**



Výmera zastavana: **537m²**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **2 084m²**

Cena: **465 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj úplne novú zateplenú novostavbu výrobnéj-skladovej haly vysokého štandardu s kancelárskymi priestormi. Hala sa nachádza v areáli ešte s jednou staršou budovou na pozemku o celkovej výmere 2084 m² na konci Bytčice s výbornou dostupnosťou, len 8 minút od centra. Hala bola postavená tak , aby spĺňala všetky normy pre výrobu aj sklad. Výška stropu je 5m, dve brány majú 3m, vysoko odolná podlaha, okná sú plastové, strecha je zateplená. V priestoroch je aj veľká kancelária, miestnosť pre upratovačku, kúpeľňa, kuchynka, dve soc. zariadenia. Kancelárie sú vybavené počítačovou a telefónnou sieťou s pripojením. V budove je alarm a kamerový systém. Výborná dostupnosť, prístup 24hodín denne, parkovisko pred budovou s veľkou kapacitou pre osobné aj nákladné vozidlá . Prístup je zabezpečený aj tým, že k areálu sa predáva aj podiel na príjazdovej komunikácii. Objekt je celý oplotený, má nízke prevádzkové náklady, vlastná studňa, čistička odpadových vôd, žiadne zbytočné náklady na stočné za zrážkové vody. Hala má výmeru 481m² a kancelárske a ostatné priestory 56 m² . Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vytvorený.

Detail:

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka : **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Železnica: **Áno**

Diaľnica: **Áno**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Letisko: **Áno**

Vzdialenosť od železnice: **500 km**



Tvar pozemku: **štvorcový**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Energetická trieda: **bez certifikátu**

Účel pozemku: **ľahký priemysel**

Inžinierske siete: **Áno**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.