

<https://www.red.sk/43389/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

Predaj: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **239873**



Podlahová plocha: **520 m²**

Podlažie: **všetky / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **620 000 €**

1 192,31 €/m²

Popis:

Štvorpodlažná, tehlová administratívna budova sa nachádza v centre Žiliny na pozemku o výmere 430m² z toho je zastavaná plocha 170m² a čistá úžitková plocha 550m². Budova prešla kompletnou rekonštrukciou. Každé poschodie má samostatné vykurovanie plynovým kotlom, merateľnú elektriku, okná sú plastové, drevené parkety, plávajúce podlahy, dlažba, koberec, polovica budovy je podpivničená. Suterén pozostáva zo štyroch miestností, chodby a wc spolu o výmere 70 m². 1. 2. a 3. NP sú rovnaké tvorí ich 5 miestností, kúpeľňa, wc, skladík spolu o výmere 135 m² a 4. NP tvoria 4 miestnosti, kúpeľňa s WC a sklad 120 m². Parkovacích miest 8 v uzatvorenom dvore. Momentálne je celý objekt na 100 % prenajatý. Budova je zapísaná ako rodinný dom, tým pádom je možné ju kúpiť na hypotéku, príp.prerobiť na 4 byty. Vhodné ako investícia so 16 ročnou návratnosťou. Použitá ilustračná fotografia.

Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1946-1969**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **nie**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.