

<https://www.red.sk/117866/kancelarske-priestory-zilina-vlcince-3>

## Predaj: Kancelárske priestory Žilina - Vlčince 3

Kód: 246465



Podlahová plocha: **188 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 7**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **387 500 €**

2 061,17 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**Reprezentatívne sídlo firmy / nadštandardné kancelárske priestory (188 m<sup>2</sup>) - Žilina, komplex Lesopark** Ponúkame na predaj výnimočný, 2-podlažný komerčný priestor s veľkorysou úžitkovou plochou 188 m<sup>2</sup> v bytovom komplexe Lesopark na sídlisku Vlčince III. Priestor je momentálne kompletne zariadený a plne využívaný ako sídlo spoločnosti a moderné kancelárie. Vďaka svojej architektúre, variabilite a strategickej polohe ide o ideálnu investíciu pre firmu, ktorá hľadá reprezentatívne a funkčné priestory pre svoj biznis a zamestnancov. **Špičkové možnosti parkovania (vlastné zázemie):** K priestorom je možné dokúpiť vyhradené parkovacie miesta priamo v komplexe: 1x samostatné parkovacie miesto za cenu 27 000 € 1x veľké parkovacie miesto pre dve autá (vhodné pre management alebo návštevy) za cenu 40 000 € (Spolu možnosť bezpečného parkovania až pre 3 firemné vozidlá). **Kľúčové výhody pre vaše podnikanie:** Vlastný samostatný vstup z exteriéru: Obrovská výhoda oproti klasickým kanceláriám v bytových domoch. Vaši klienti a obchodní partneri nemusia prechádzať cez spoločné priestory bytovky a zvoniť na domofón. Vstupujú priamo z ulice do vašej firmy, čo zvyšuje profesionalitu a prestíž. Priestor má samozrejme aj druhý vchod cez bytový dom. Veľkorysá výmera (188 m<sup>2</sup>) na 2 podlažiach: Mezonetové usporiadanie umožňuje dokonalé rozdelenie firmy. Napríklad prízemie môže slúžiť ako reprezentatívna recepcia, zasadacia miestnosť a priestor pre styk s klientmi, zatiaľ čo poschodie poskytne pokojné a tiché zázemie pre back-office, prácu tímu alebo riaditeľskú kanceláriu. Okamžitá prevádzka bez starostí: Priestor je aktuálne kompletne prispôsobený firemným účelom, takže nevyžaduje žiadne okamžité stavebné úpravy ani investície. Stačí sa nastáňovať a pracovať. Strategická lokalita s excelentnou vybavenosťou - Vlčince III Komplex Lesopark kombinuje pokojné pracovné prostredie s výbornou mestskou logistikou: Rýchla dostupnosť a logistika: Lokalita umožňuje bezproblémové napojenie na hlavné mestské ťahy a diaľnicu, vďaka čomu sa vaši zamestnanci aj klienti vyhnú ranným zápcham v centre. Zastávka M. Kompletná infraštruktúra pre zamestnancov: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza poliklinika, banky, nákupné centrá (Kaufland, NAY) a množstvo reštaurácií či kaviarní, ktoré ponúkajú aj rýchle občedy. Zdravé pracovné prostredie: Poloha hneď vedľa Lesoparku Chrást ponúka možnosť na reštart a psychohygienu počas obednej pauzy v prírode. Tento priestor ponúka nielen reprezentatívneho dizajnu, praktických funkcií a prestížnej adresy v Žiline. Voľné



Detail:

Parkovanie: **parkovanie v mieste** **Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 0915 560 01 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Energetický certifikát: **nebol predložený** **Energetické informácie a zverejnenie praktických informácií o parkovaní poskytovaných vlastníkom.**