

<https://www.red.sk/117865/rodinny-dom-zilina-zadubnie>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Zádubnie

Kód: 246464



Podlahová plocha: **140 m²**

Výmera pozemku: **1 353 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **239 500 €**

Popis:

Svetlý a masívny 5i rodinný dom s veľkým pozemkom - Žilina Zádubnie Ponúkame na predaj priestranný, kompletne podpivničený rodinný dom z konca 80. rokov v žiadanej mestskej časti Žiliny - Zádubnie (v susedstve Budatína). Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou kľúčových rozvodov, čo umožňuje okamžité bývanie s možnosťou postupného dokončovania podľa vlastných predstáv. **Základné parametre: Pozemok:** 1 353 m² (mierny svah, pravidelný obdĺžnik s ovocným sadom) **Dispozícia:** 5 izieb + kuchyňa + voľná povala (prípravená na 6. izbu) **Konštrukcia:** Masívna stavba (tehla + železobetónové stropy, obvodové múry 45 cm s výbornou akumuláciou tepla) **Stav:** Čiastočná rekonštrukcia (nové rozvody, nová strecha) **Dôležité rekonštrukcie a technické vybavenie: Okná a strecha:** Plastové okná v celom dome (okrem pivnice). Nová plechová strecha s povrchovou úpravou, parozábranou a strešným oknom. **Siete a energie:** Kompletne nová elektrina v medi. Dva zdroje pitnej vody (rezervoár + nová prípojka SEVAK z r. 2018). Odpad je riešený veľkou žumpou bez prepadu. **Kúrenie:** Nové medené rozvody ústredného kúrenia a radiátory. Ponechaný funkčný liatinový kotol na tuhé palivo (drevo). K dispozícii sú 2 komíny (možnosť krbu). **Plyn:** Prípojka plynu je priamo za plotom v zelenej zóne. K dispozícii je hotový projekt (zavedenie plynu bez nutnosti stavebného povolenia do 1 mesiaca od žiadosti). **Interiér:** Kuchyňa a kúpeľňa (s vaňou a WC) boli kompletne zrekonštruované pred 13 rokmi (omietky, zvuková izolácia, dlažba). V izbách sú kvalitné dubové parkety v skvelom stave. Na poschodí sa nachádzajú 2 novovybudované murované izby (r. 2018/2019). **Exteriér a pozemok:** Pred domom sa nachádza predzáhrada (125 m²), za domom veľká, slnečná záhrada s rodiacimi stromami (čerešňa, slivky, jablone, orechy, liesky) a kríkmi. **Výborná lokalita a občianska vybavenosť: Dostupnosť:** Pešia dostupnosť do centra mesta (cca 35 min. OC Mirage, 20 min. Budatínsky park). Zastávka MHD s priamym spojmom do mesta je kúsok od domu. **Vybavenosť:** V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola a potraviny COOP Jednota. **Príroda a relax:** Dom sa nachádza v tichej lokalite na kúsok od lesa. Výborné možnosti na turistiku, hubárčenie a cykloturistiku (rozhľadňa Dubeň 15 min. pešo, Vodné dielo Žilina, Straník, Malá Fatra). Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá mestský život v tesnom dotyku s prírodou a chce si dom prispôbovať postupne bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **96m²**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Uhlie alebo drevo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk