

<https://www.red.sk/117742/2-izbovy-byt-zilina-hajik>

## Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: **3391459**



Podlahová plocha: **50 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **4 / 4**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **840 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

Nadštandardná novostavba 2 - izbového tehlového bytu na Hájiku s pekným výhľadom na okolie a Malú Fatru o výmere 50m<sup>2</sup> s balkónom (+ 3,4m<sup>2</sup>) orientovaným na južnú stranu. Byt sa nachádza na 4./4p., zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Hájik. V celom byte sú použité kvalitné materiály, kvalitná plávajúca podlaha, všetok nábytok dizajnerkou navrhnutý na mieru a precízne spracovaný. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, WC, kúpeľne, kuchyne s kuchynskou linkou s barovým pultom vrátane vstavaných spotrebičov najvyššej kvality: digestora, indukčnej varnej dosky, teplovzdušnej rúry, mikrovlnnej rúry a vstavaného kávovaru. 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Kuchyňa je spojená s obývačkou a spálne s východom na balkón. Prenajíma sa spolu so zariadením: obývačkova stena na mieru, gauč, 2x vstavaná skriňa (v chodbe aj spálni) a manželská posteľ. V blízkosti bytu sú reštaurácie, potraviny (Tesco, Jednota), zastávky MHD, škola, detské ihriská, kostol atď. V bytovom dome je výťah a k bytu prislúcha aj pivnica. K bytu je možné si prenajať aj veľké garážové státie (19m<sup>2</sup>). Voľný od 01.07.2026.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **140,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **2**

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **2018**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **A**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.