

<https://www.red.sk/117718/polyfunkcny-objekt-strecno>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Strečno

Kód: 2241584



Podlahová plocha: **660 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **všetky / 2**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **599 999 €**

909,09 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný komerčný areál - motorest** s výnimočnou polohou priamo pri frekventovanom hlavnom ťahu I/18 medzi Žilina a Martin **v obci Strečno**. Objekt sa nachádza mimo obytnej zástavby, čo prináša široké možnosti využitia bez obmedzení spojených s nočnou prevádzkou či organizovaním podujatí. **Areál** predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre gastro prevádzku, firemné sídlo, eventové centrum, školiace priestory alebo kombináciu podnikania a ubytovania. **Základné informácie:** celková výmera pozemku: 2 475 m<sup>2</sup> novovybudované parkovacie plochy s kapacitou 38 miest priame napojenie na cestu I/18 z oboch smerov výborná dostupnosť a vysoká dopravná frekvencia Hlavná budova **Objekt s pôdorysom približne 330 m<sup>2</sup>** prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami a modernizáciou technického zázemia. Budova je čiastočne podpivničená a dispozične ponúka viacero samostatných prevádzkových častí. **Prízemie:** Nachádza sa tu zabehnutá reštauračná prevádzka s modernou profesionálnou kuchyňou vrátane nových rozvodov, gastro technológie a výkonnej vzduchotechniky. Súčasťou sú skladové priestory, sociálne zariadenia a zázemie pre personál. Dominantou vstupnej časti je presklená terasa s rozlohou približne 100 m<sup>2</sup> a príjemným výhľadom na jazierko. Administratívna časť Na medziposchodí sa nachádzajú kancelárske priestory vhodné na administratívu alebo vedenie prevádzky. Spoločenská sála Vrchné podlažie tvorí klimatizovaná spoločenská sála s vlastnou terasou a samostatným vstupom. Priestor je vybavený profesionálnym ozvučením a projekčnou technikou, vďaka čomu je ideálny na svadby, oslavy, firemné akcie, školenia či konferencie. K dispozícii je aj samostatná prípravovňa a technické zázemie. **Exteriér a technické vybavenie:** detské ihrisko situované v zadnej časti areálu dve samostatné technické a skladové prístavby vlastná čistička odpadových vôd stabilné napojenie na pitnú vodu solárny ohrev TUV fotovoltaický systém s výkonom 20 kW **Hlavné benefity nehnuteľnosti:** strategická poloha na hlavnom dopravnom ťahu vysoká viditeľnosť prevádzky technický stav bez potreby veľkých investícií možnosť okamžitého pokračovania v prevádzke široké možnosti podnikateľského využitia potenciál rozšírenia o ubytovacie kapacity lokalita mimo obytnej zóny vhodná aj pre eventovú prevádzku Nehnuteľnosť je možné kúpiť samostatne alebo vrátane fungujúcej firmy so zabehnutou prevádzkou, personálom a kompletným vybavením. **Cena: 600 000 € + DPH V prípade záujmu o viac informácií, ekonomické údaje alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ polyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**www.red.sk**