

<https://www.red.sk/117563/pozemok-zilina-trnove>

## Predaj: Pozemok Žilina - Trnové

Kód: 235052



Výmera pozemku: **2 481 m<sup>2</sup>**

Šírka pozemku: **20,00 m**

Sklon: **rovina**

Cena: **136 455 €**  
*55,00 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Pozemok má výmeru 2 481 m<sup>2</sup> a približné rozmery 20 × 124 m. V súčasnosti je evidovaný ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Prístup k pozemku je zabezpečený, pričom od najbližšej komunikácie je vzdialený približne 100 metrov. **Územnoplánovacia informácia:** Podľa platného územného plánu mesta Žilina je pozemok zaradený do funkčnej plochy 8.31.OV/02 - občianska vybavenosť. Táto kategória umožňuje budúce využitie na výstavbu objektov občianskej vybavenosti, ako sú napríklad: - obchodné priestory, - služby, - administratívne budovy, - zdravotnícke alebo sociálne zariadenia, - ďalšie objekty verejnej vybavenosti. **Hlavné výhody pozemku:** - perspektívna lokalita s vysokým rozvojovým potenciálom, - funkčné využitie podľa územného plánu, - vhodný ako dlhodobá investícia, - zaujímavá príležitosť pre developerov a investorov. **Technické informácie:** - Druh pozemku: orná pôda - Inžinierske siete: aktuálne nie sú vybudované - Prístupová cesta: približne 100 m od komunikácie Tento pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť v rozvíjajúcej sa časti mesta Žilina s potenciálom budúceho komerčného využitia.

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané uzemné rozhodnutie**

Elektrická prípojka: **nie je**

Vodovodná prípojka: **nie je**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.