

<https://www.red.sk/117373/sklad-v-centre-priemysel-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Sklad v centre Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: 2391458



Výmera zastavana: **520m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **520m<sup>2</sup>**

Cena: **75 000 €**

### Popis:

Nebytové priestory majú celkovú výmeru 520m<sup>2</sup> z toho 500m<sup>2</sup> na 2. poschodí a 20m<sup>2</sup> v pivnici bytového domu bez výťahu s možným prístupom cez 4 vchody. Spoločné priestory celého bytového domu aktuálne prešli komplexnou revitalizáciou (nové stupačky vyvedené až do podkrovia, vchodové okná a dvere, elektrické rozvody, zaizolovanie pivníc, zateplenie celej bytovky, oprava schodísk aj s novým náterom, atď.) Nové rozvody vody, plynu a kanalizácie sú vytiahnuté nad každým vchodom až do podkrovia. Priestory sa predávajú vrátane odsúhlasenej štúdie schválenej od UHA Žilina na 1 podlažnú nadstavbu. Priestory su vhodné na výstavbu bytov, archiv, atelier, skladovanie alebo nie hlučnú výrobu. Voľné ihneď.

### Detail:

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Účel budovy: **sklady**

Druh konštrukcie: **drevená**

Strecha: **sedlová**

Technický stav: **veľmi dobrý**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka : **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Druh budovy: **iné**

Priemyselná plocha: **520m<sup>2</sup>**

Podlaha: **liaty betón**

Vykurovanie: **iné**

Svetlá výška: **2,00m**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.