

<https://www.red.sk/117345/velkometrazny-2-izbovy-byt-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Veľkometrážny 2 - izbový byt Žilina - širšie centrum

Kód: 235047



Podlahová plocha: **82m²**

Podlažie: **2 / 3**

Balkón: **áno**

Cena: **195 000 €**
2 378,05 €/m²

Popis:

Priestranný 2-izbový byt v srdci historickej Žiliny – 82 m² plných charakteru a potenciálu Hľadáte bývanie, ktoré spája atmosféru centra mesta, veľkorysý priestor a možnosť vytvoriť si domov presne podľa seba? Tento 2-izbový byt na ulici 1. mája vás osloví hneď pri prvom pohľade. Nachádza sa na 2. poschodí tehlového bytového domu v historickom centre Žiliny, len pár krokov od pešej zóny. Lokalita ponúka všetko, čo robí mestské bývanie pohodlným a atraktívnym – obchody, kaviarne, reštaurácie, služby aj kultúrny život máte doslova na dosah. Byt s výmerou 82 m² zaujme predovšetkým svojou vzdušnosťou a praktickou dispozíciou. Pozostáva z dvoch priestranných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne, oddeleného WC a praktických úložných priestorov v podobe komory a špajze. Prijemným bonusom je lodžia orientovaná do tichého vnútrobloku, ktorá ponúka pokojné miesto na rannú kávu či oddych po práci. Nehnuteľnosť je v udržiavanom stave, čo umožňuje okamžité bývanie, no zároveň ponúka ideálny priestor na modernizáciu podľa vlastného vkusu a štandardu. Nový majiteľ tak získava jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie s charakterom presne podľa svojich predstáv. Byt prešiel rekonštrukciou elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu, v byte sú plastové okná. Veľkým benefitom je aj bytový dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je celkový technický stav nehnuteľnosti na veľmi dobrej úrovni. Parkovanie je zabezpečené formou rezidentskej zóny v tesnej blízkosti bytového domu. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý túži po bývaní v centre s neopakovateľnou atmosférou, ale zároveň hľadá aj zaujímavú investičnú príležitosť s dlhodobým potenciálom.

Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **1900-1945**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis pred: **Veľkometrážny**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.