

<https://www.red.sk/117342/garsonka-zilina-centrum-prenajom>

## Prenájom: Garsónka Žilina - centrum - prenájom

Kód: **337040**



Podlahová plocha: **39 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 4**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **600 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

**Moderná a priestranná garsónka s veľkou terasou - Žilina, ul. Daniela Dlabača** Ponúkame na prenájom štýlovú a svetlú garsónku o výmere 39 m<sup>2</sup>, situovanú v novostavbe na ulici Daniela Dlabača v Žiline. Byt zaujme najmä premysleným zariadením na mieru, ktoré efektívne využíva celý priestor a poskytuje komfortné bývanie aj náročnejšiemu nájomcovi. Dominantou bytu je jeho vzdušnosť a dostatok denného svetla, ktoré v kombinácii s veľkou terasou vytvára príjemnú atmosféru. Terasa otočená do tichého dvora ponúka priestor na posedenie, relax či menšiu zeleň. Dispozícia zahŕňa priestrannú obytnú časť prepojenú s kuchyňou a veľkorysú kúpeľňu so sprchovým kútom. Byt sa prenájíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastťahovanie. Základné informácie: výmera: 39 m<sup>2</sup> novostavba kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom vzdušná obývačka veľká terasa pivnica Cena prenájmu: 600 € / mesiac (vrátane energií, internetu a TV) Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie s dôrazom na kvalitu, svetlo a komfort. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **145,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **garzónka**

Lodžia: **Nie**

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **2025**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **- prenájom**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.