

<https://www.red.sk/117332/priemysel-zilina-sirsie-centrum>

Prenájom: Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: 3391457



Výmera zastavana: **606 m²**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **606m²**

Cena: **3 693 €/mesiac**

Popis:

Skladovo - kancelárske priestory o výmere 606m² sa nachádzajú v priemyselnom areáli Slovena na Kysuckej ulici v Žiline. Priestor so svetlou výškou 6,2m je ideálny pre logistiku, veľkoobchod alebo e-shopy. Flexibilná dispozícia s možnosťou rozdelenia na skladovú a administratívnu časť. Lokalita zabezpečuje výborné napojenie na dopravné ťahy a v areáli je bezproblémové parkovanie. Priestory sú vybavené počítačovou sieťou s pripojením do serverovne, areál je napojený na kamerový systém s napojením na SBS. Nachádza sa cca 3 minúty autom od výjazdu z diaľnice smerom do Bratislavy, v blízkosti výpadovky smer Martin (MT) a Čadca (CA), zastávka MHD cca 1min., centrum mesta autom cca 2 minút a pešo 5 minút. Výborná dostupnosť, rozľahlé parkovisko priamo v areáli, 3x garážové státie a 3x vonkajšie parkovacie miesto priamo pri objekte, v prípade potreby je možné zabezpečiť ďalšie parkovacie miesta vo vzdialenosti 50 m od budovy. Voľné ihneď. Uvedená cena je bez energií a DPH. Zhrnutie v bodoch: Rozloha: spolu 606 m² (skladová plocha 364 m² + kancelárie so zázemím 242 m²) Samostatné meranie energií, sociálne zázemie (pánske/dámske WC) Výborná dopravná dostupnosť, strategická poloha s rýchlym napojením na hlavné ťahy Bezproblémový vjazd pre nákladnú dopravu Bezproblémové parkovanie priamo v areáli v blízkosti objektu pre zamestnancov aj klientov

Detail:

Priemyselná plocha: **606m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.