

<https://www.red.sk/117310/priemysel-zilina-zavodie>

Prenájom: Priemysel Žilina - Závodie

Kód: **3391455**



Výmera zastavana: **1 058 m²**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **1 058m²**

Cena: **6 180 €/mesiac**

Popis:

Skladové priestory vysokého štandardu sa nachádzajú v upravenom areáli na Kvačalovej ulici v Žiline. Skladový objekt s rozlohou 1.058 m² v areáli v Závodí ponúka skladovú halu s nakladnou rampou a administratívnym zázemím priamo v hale. Je ideálny pre logistiku, veľkoobchod alebo e-shopy. Flexibilná dispozícia s možnosťou rozdelenia a vyvýšená kancelária umožňujú efektívne riadenie prevádzky. Lokalita zabezpečuje výborné napojenie na dopravné ťahy a v areáli je bezproblémové parkovanie. Priestory sú vybavené počítačovou sieťou s pripojením do serverovne, areál je napojený na kamerový systém s napojením na SBS. Nachádza sa cca 2 minúty autom od výjazdu z diaľnice smerom do Bratislavy, je prístupný 24hod/7dní. Centrum mesta autom cca 5 minút a pešo 10 minút. Výborná dostupnosť, rozľahlé parkovisko priamo v areáli s možnosťou prenájmu aj menších skladových priestorov. Voľné ihneď. Uvedená cena je bez energií a DPH. Zhrnutie v bodoch: Rozloha: spolu 1058 m² (skladová plocha 1010,72 m² + kancelárie so zázemím 47,28 m²) Nákladná rampa, vyvýšená kancelária s výhľadom do haly Samostatné meranie energií, sociálne zázemie (pánske/dámske WC) Výborná dopravná dostupnosť, strategická poloha s rýchlym napojením na hlavné ťahy Bezproblémový vjazd pre nákladnú dopravu Bezproblémové parkovanie priamo v areáli v blízkosti objektu pre zamestnancov aj klientov

Detail:

Priemyselná plocha: **1 058m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.