

<https://www.red.sk/117293/nadstandardy-2-izbovy-byt-zilina-hliny-3>

## Prenájom: Nadštandardý 2 - izbový byt Žilina - Hliny 3

Kód: **3391454**



Podlahová plocha: **56 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **800 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

Kompletne zrekonštruovaný 2 - izbový byt o výmere 56m<sup>2</sup>, len 5 minút peši od historického centra Žiliny. Byt sa nachádza na 2./3p. na Hlinách 3 a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025: bezpečnostné dvere, renovované drevené parkety, 2x vstavaná skriňa (v chodbe a spálni), rohová kuchynská linka so spotrebičmi: digestor, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a automatická práčka. Byt sa prenájima kompletne zariadený nábytkom: jedáľenský stôl so 4 stoličkami, pohodlná sedačka, TV (bude doplnená), interent s Wi-Fi, manželská posteľ. K bytu je možné využívať parkovanie na rezidentskú kartu alebo na súkromnom pozemku za 40,-EUR/mes. Len bez domácich zvierat. Voľný ihneď.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Výťah: **nie**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Áno**

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis pred: **Nadštandardý**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.