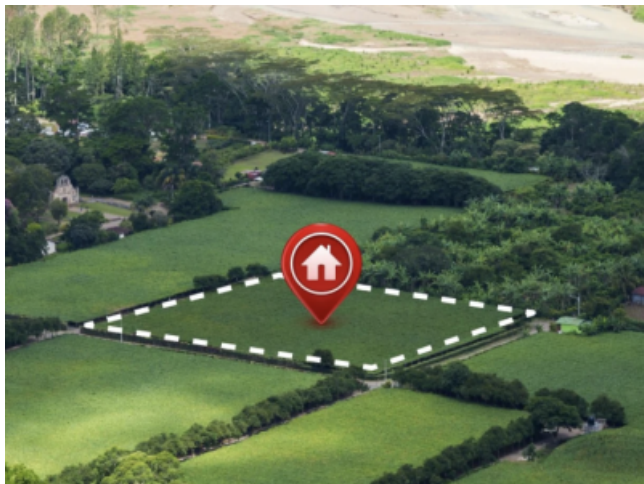


<https://www.red.sk/117120/pozemok-zilina-zavodie>

Predaj: Pozemok Žilina - Závodie

Kód: 2241583



Výmera pozemku: **4 336 m²**

Šírka pozemku: **38,00 m**

Sklon: **mierny svah**

Cena: **264 496 €**
61,00 €/m²

Popis:

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V LUKRATÍVNEJ ČASTI ZÁVODIA Ponúkame na predaj atraktívny investičný pozemok o výmere 4 336 m², situovaný v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Závodie - Žilina. Pozemok disponuje zaujímavými rozmermi (cca 72 m x 164 m, druhá strana cca 38 m x 124 m), čo ponúka široké možnosti budúceho využitia a parcelácie. Lokalita je súčasťou pripravovaného projektu nového satelitného mestečka, kde už v súčasnosti prebieha aktívne vykupovanie a rozdeľovanie pozemkov investorom. Táto oblasť má výrazný potenciál rastu hodnoty v blízkej budúcnosti. **Kľúčové benefity:** perspektívna investícia s vysokým zhodnotením rozvíjajúca sa rezidenčná zóna strategická poloha v blízkosti Žiliny ideálne na budúcu výstavbu alebo ďalší predaj Dnes máte možnosť získať pozemok za výhodnú cenu, ktorá sa po realizácii projektu môže znásobiť. **Nepremeškajte túto jedinečnú investičnú príležitosť.**

Detail:

Kanalizačná prípojka: **nad 50 m**

Plynová prípojka: **nad 50 m**

Šírka vjazdu: **26,00m**

Počet častí pozemku: **1**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

Vodovodná prípojka: **nad 50 m**

Príjazd: **nespevnená cesta**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.