

<https://www.red.sk/116892/obchodne-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: **346457**



Podlahová plocha: **49m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 2**

Počet miestností: **2 miestnosti**

Cena: **400 €/mesiac**

*8,16 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

### Popis:

Ponúkame na prenájom ideálny obchodný priestor, alebo priestor na služby o výmere 49m<sup>2</sup> v centre Žiliny. Nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží s priamym vstupom z ulice a výkladmi. Pozostáva z veľkej miestnosti, ďalších dvoch menších, chodby, kuchynky a WC. - cena mesačného nájmu je 400.- eur plus náklady na energie, - možnosť prenajatia jedného parkovacieho miesta priamo pred budovou za 60.- eur/mesačne - voľné od 07/2026

### Detail:

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Výklad do ulice: **áno**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.