

<https://www.red.sk/116656/2-izbovy-byt-s-balkonom-zilina-hliny-1>

Predaj: 2 - izbový byt s balkónom Žilina - Hliny 1

Kód: 225625



Podlahová plocha: **66m²**

Podlažie: **2 / 5**

Balkón: **áno**

Cena: **189 900 €**

2 877,27 €/m²

Popis:

Na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom v pokojnom vnútrobloku žilinského Bulváru. Byt s výmerou 66,12m² sa nachádza na 1./4 poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu a jeho dispozícia ponúka potenciál na úpravu na 3-izbový byt s kuchynským kútom (3+KK). Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu okien a modernizáciu murovaného jadra. Bytový dom má zrekonštruovanú strechu a vymenené stúpačky, čo znižuje budúce investičné náklady. Orientácia na 2 svetové strany J-S, dispozícia vid' pôdorys. Vyhľadávaná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pešiu dostupnosť do priameho centra mesta, pričom zároveň poskytuje pokojné bývanie mimo hlavného ruchu. V prípade záujmu o bližšie info nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo si dohodnúť osobnú obhliadku.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **s balkónom**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.