

<https://www.red.sk/116574/chata-sulov-hradna>

## Predaj: Chata Súľov-Hradná

Kód: 246456



Podlahová plocha: **80 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **454 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **165 000 €**

### Popis:

**Kvalitná celoročná chata v Súľove - bez investícií a kompletne zariadená** Exkluzívne ponúkame na predaj udržiavanú rekreačnú chatu v jednej z najžiadanejších lokalít na severe Slovenska - v obci Súľov-Hradná. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku o výmere 454 m<sup>2</sup> a je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu relax v prírode bez kompromisov v pohodlí. **Technické riešenie a dispozícia** Chata je trojpodlažná, postavená z poctivých materiálov (kombinácia tehly a dreva), čo zabezpečuje výbornú stabilitu a životnosť. Objekt je zateplený sklenenou vatou a zastrešený kvalitnou plechovou krytinou. **1. Nadzemné podlažie** (Suterén/Prízemie): Slúži ako technické zázemie. Nachádza sa tu priestranná garáž, ktorá bez problémov pojme auto aj športové náradie, a technická miestnosť s kotlom. **2. Nadzemné podlažie** (Denná časť): Srdcom chaty je veľká obývací miestnosť s krbom, ktorý dotvára atmosféru horského sídla. Z obývačky je výstup na balkón s výhľadom na okolitú prírodu. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza plne vybavená kuchyňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. **Podkrovie** (Nočná časť): Oddychová zóna pozostáva z troch samostatných miestností. Dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytla súkromie pre 6 až 8 osôb (jedna miestnosť je určená primárne na spanie/spálňa). **Inžinierske siete a dostupnosť Siete:** Chata je napojená na rezervoár no má aj vlastnú studňu, elektrinu, odpad je riešený vlastnou žumpou, internet Orange. **Kúrenie:** Krb v obývacej časti s prieduchmi do podkrovia + el. kotol na ohrev teplej vody, čo umožňuje plnohodnotné celoročné využívanie. **Prístup:** K nehnuteľnosti vedie bezproblémová asfaltová cesta, pričom posledných 200 metrov tvorí nespevnená komunikácia udržiavaná aj v zimnom období. **Hlavné výhody nehnuteľnosti: Stav:** bez investícií: Chata je v dobrom technickom stave, nevyžaduje žiadne okamžité opravy. **Kompletné zariadenie:** Predáva sa tak, ako ju vidíte - vrátane nábytku a vybavenia, čo vám šetrí čas aj peniaze pri sťahovaní. **Lokalita:** Súľovské skaly sú rajom pre turistov, cyklistov a milovníkov ticha, pričom dostupnosť z krajského mesta Žilina je do 25 minút a od výjazdu z diaľnice cca 10min.

### Detail:

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná**

**konštrukcia** Centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Odpadové vody: **žumpa bez prepadu**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **49m<sup>2</sup>**

Uvedené informácie a zverejnené údaje sú iba orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.