

<https://www.red.sk/116556/luxusna-novostavba-rodinny-dom-gbelany>

Prenájom: Luxusná novostavba Rodinný dom Gbeľany

Kód: **351821**



Podlahová plocha: **133m²**

Vybavenie: **zariadené**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **2 380 €/mesiac**

Popis:

Luxusný rodinný dom na dlhodobý prenájom – Gbeľany. Ponúkame na prenájom exkluzívny, kompletne zariadený rodinný dom v obci Gbeľany, situovaný v pokojnom prostredí pod lesom s nádhernými výhľadmi. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá komfort, súkromie a nadštandardné bývanie bez ďalších starostí. Dom sa prenájma kompletne zariadený vrátane kvalitného nábytku, moderných spotrebičov a vkusných dekorácií, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, troch kúpeľní, priestrannej kuchyne prepojenej s jedálňou, obývacej izby a troch samostatných izieb. Súčasťou domu je aj sklad o výmere 12 m². Exteriér domu ponúka dve terasy ideálne na oddych či posedenie, prístrešok na dve autá, upravenú záhradu, ktorá spolu s umiestnením pod lesom vytvára príjemné a pokojné prostredie. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete a bezproblémový prístup po asfaltovej ceste. V cene prenájmu sú zahrnuté všetky energie, internet s TV a tiež upratovanie interiéru domu dvakrát mesačne, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania bez ďalších starostí. Dom je k dispozícii od 1. 7. 2026. V prípade záujmu o obhliadku koncom mája alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Detail:

Výmera pozemku celkom: **480m²**

Rok výstavby: **2026**

Pitná voda: **Vodovod**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **120m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Rok výstavby: **2026**

Počet nadzemných podlaží: **2**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Stav: **novostavba**

Energie: **230**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Nadpis pred: **Luxusná novostavba**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.