

<https://www.red.sk/116428/2-izbovy-byt-bratislava-ruzinov>

## Predaj: 2 - izbový byt Bratislava - Ružinov

Kód: **236071**



Podlahová plocha: **52m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 8**

Balkón: **áno**

Cena: **235 000 €**

*4 519,23 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na ulici Kozmonautická. Byt disponuje vstupnou chodbou, malou kuchynkou, dvoma izbami, kúpeľňou a samostatným WC + pivnica. Byt je v pôvodnom stave a nachádza sa na prízemí 6 - poschodového bytového domu. Balkón má výmeru 7 m<sup>2</sup> a má prístup z 2 miestností. Okna sú plastové, boli vymenené v r. 2018. Je tu zavedený plyn, kúrenie je spoločné. Mesačné náklady sú 180€. Bytový dom prešiel rekonštrukciou vstupných priestorov, bol zateplený a nový odhlučnený výťah. Predáva sa nezariadený. Rezidenčné parkovanie, 60€ ročne.

### Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Vybavenie: **zariadené**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.