

<https://www.red.sk/116360/1-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

Predaj: 1 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 246454



Podlahová plocha: **36m²**

Podlažie: **7 / 11**

Lodžia: **Áno**

Cena: **127 500 €**

3 541,67 €/m²

Popis:

Slniečny 1-izbový byt s lodžiou na Vlčincoch. Hľadáte bývanie v lokalite, kde máte všetko po ruke, alebo bezpečnú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj príjemný a svetlý 1-izbový byt s výmerou 36 m², doplnený o priestrannú lodžiu, situovaný na sídlisku Vlčince. **Dispozícia:** Prakticky riešený priestor pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej izby s výstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. **Stav:** Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo umožňuje okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Výhodou sú už vymenené plastové okná. **Orientácia:** Juhovýchodná (JV) orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a príjemnú atmosféru. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu. Sídlisko Vlčince je známe svojou kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete: Obchody a nákupné centrá, Zastávky MHD s priamym spojom do centra, Zdravotné stredisko, školy a škôlky, Blízkosť vodného diela Žilina – ideálne na šport a relax. **Vďaka dispozícii a orientácii ide o ideálny „štartovací“ byt pre mladého človeka/pár, prípadne ako nehnuteľnosť na následný prenájom, o ktorý je v tejto časti Žiliny záujem.**

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **pôvodný stav**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Náklady na služby a energiu: **127,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **1**

Správa domu: **osbd**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.