

<https://www.red.sk/116147/zrubovy-rodinny-dom-sklabina>

Predaj: Zrubový Rodinný dom Sklabiňa

Kód: 2241580



Podlahová plocha: **145 m²**

Výmera pozemku: **845 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **330 000 €**

Popis:

Predaj architektonického zrubu v obci Sklabina pri Martine. V exkluzívnej ponuke prinášame jedinečný architektonicky navrhnutý zrubový dom, situovaný v pokojnom prostredí obce Sklabina, len pár minút od mesta Martin. Nehnutelnosť kombinuje nadčasovú škandinávsku architektúru, kvalitné prírodné materiály a moderné technológie s dôrazom na energetickú efektívnosť a zdravé bývanie. Dom bol realizovaný ako difúzne otvorená drevostavba z masívneho smrekového hranola, doplnená o prírodnú izoláciu z korku. Architektonický návrh kladie dôraz na minimalizmus, svetlo, funkčnosť a harmonické prepojenie interiéru so záhradou. **Základné parametre:** pozemok: 845 m² podlahová plocha domu: 128 m² plocha s prístreškom: 145 m² kolaudácia: 2025 začiatok výstavby: 2023 energetický certifikát: A0 mesačné náklady približne do 140 € **Dispozícia:** Dom ponúka premyslenú 4-izbovú dispozíciu: priestranná vstupná predsieň veľká chodba s dostatkom úložného priestoru moderná kuchyňa prepojená s dennou časťou domu samostatná technická miestnosť kúpeľňa s vaňou samostatná toaleta s úložným priestorom pochôdzny úložný strop približne 6 m² Veľkoformátové okná s výstupom do záhrady prirodzene presvetľujú obytný priestor a vytvárajú príjemné prepojenie interiéru s exteriérom. **Technológie a vybavenie:** Dom je navrhnutý s dôrazom na komfort, kvalitu a dlhodobú udržateľnosť: vykurovanie pomocou infra panelov slovenského výrobcu s digitálnym ovládaním v každej miestnosti doplnkové vykurovanie: dizajnové dánske krbové kachle **Hwam** s výkonom 8 kW boiler 200L Dražice podlahové kúrenie v kúpeľni drevené eurookná s trojsklom a interiérovými žalúziami kvalitné interiérové dvere Herman liata polyuretánová podlaha veľkoformátové talianske obklady Petra Casel, Casalgrande Padana nábytok vyrobený na mieru v minimalistickom škandinávskom štýle vstavané skrine v spálni a pracovni moderné spotrebiče AEG, Electrolux **Konštrukcia a materiály:** masívna drevená konštrukcia zo škandinávskeho smrekú prírodná izolácia: 16 cm korok difúzne otvorená konštrukcia pre zdravú mikroklimu keramická strešná krytina Creaton komín s vložkovaním sanita Ravak 7-ročná záruka na skelet domu **Inžinierske siete a infraštruktúra:** elektrina voda kanalizácia optický internet Slovak Telekom **Lokalita:** **Obec Sklabina** ponúka pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta Martin. V blízkom okolí sa nachádza: základná škola (1-4 ročník) materská škola potraviny pohostinstvo **historická dominantu regiónu - Hrad Sklabiňa** **Ďalšie možnosti:** K dispozícii je projektová dokumentácia pre: pivnicu terasu parkovacie státie **Dokončenie si vyžadujú už len terénne úpravy exteriéru, čo novému majiteľovi umožňuje prispôsobiť záhradu podľa vlastných predstáv.**

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Pitná voda: **Vodovod**
Zastavaná plocha: **128m²**
Energetický certifikát: **A**
Nadpis pred: **Zrubový**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**
Vybavenie: **čiastočne zariadené**
Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk