

<https://www.red.sk/116066/2-izbovy-byt-bratislava-zaluhy>

Predaj: 2 - izbový byt Bratislava - Záluhy

Kód: **299012**



Podlahová plocha: **54m²**

Podlažie: **11 / 12**

Balkón: **nie**

Cena: **199 000 €**

3 685,19 €/m²

Popis:

Ponúkame na PREDAJ 2-izbový byt, nachádzajúci sa na 11. z 12 poschodí bytového domu. BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel veľkou rekonštrukciou. Je zateplený, bola vymenená strecha, stupačky, zrekonštruovaný interiér a všetky tri výťahy, pričom dva sú osobné a jeden nákladný. Do domu je privedený optický internet a TV. DISPOZÍCIA BYTU: Byt disponuje dvoma izbami, samostatnou kuchyňou, WC a kúpeľňou. Rozlohu má 52,56m² plus pivnica o rozlohe 1,73m². Pri vchode sa nachádza vstupná chodba z ktorej sa vstupuje do obývačky, chodbičky smerujúcej do kuchyne, WC, kúpeľne a spálne. Žiadna miestnosť nie je priechodná. Byt je v pôvodnom stave, menené sú vstupné dvere do bytu za bezpečnostné a okná za plastové. Elektrina je pôvodná a vyžaduje renováciu. Susedia sú veľmi príjemní a tichý. Pokiaľ hľadáte pokojné bývanie v obľúbenej časti Dúbravky, s tým, že si vytvoríte priestor podľa svojich predstáv, toto je vhodná voľba. LOKALITA: Obľúbená časť mestskej časti Dúbravka poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. Priamo pri dome je situované detské ihrisko, viaceré potraviny, banka, či reštaurácie/kaviarne. Dostupnosť centra autom (15 min) a MHD (21 min). V prípade záujmu vieme pomôcť aj s financovaním danej nehnuteľnosti. Cena bytu 199.000 EUR

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **2**

Stav: **pôvodný stav**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.