

<https://www.red.sk/116042/2-izbovy-byt-zilina-hliny-7>

Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - Hliny 7

Kód: **337037**



Podlahová plocha: **64 m²**

Podlažie: **6 / 8**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **650 €/mesiac**

cena je vrátane energií

Popis:

Ponúkame na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt s výmerou 64 m², nachádzajúci sa vo vyhládavanej a obľúbenej lokalite Hliny VII. Byt je situovaný na 5. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom a zrekonštruovanými spoločnými priestormi. Byt disponuje praktickým a dobre riešeným dispozičným usporiadaním s dostatkom priestoru na pohodlné bývanie. Súčasťou kuchyne je komora s úložným priestorom, ktorá poskytuje praktické miesto na skladovanie potravín či domácich potrieb. Priestranná obývacia izba, samostatná izba s manželskou posteľou, kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom, samostatné WC a veľká vstupná chodba. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 1,5 m², vhodná na uskladnenie bicyklov alebo sezónnych vecí. Vďaka orientácii na juhozápad a severovýchod (JZ - SV) je byt počas dňa príjemne presvetlený a pôsobí vzdušne. Byt sa prenajíma zariadený nábytkom a spotrebičmi, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Veľkou výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, služby aj možnosti na oddych a šport. Lokalita Hliny VII patrí medzi dlhodobo obľúbené rezidenčné časti mesta. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v dobre dostupnej lokalite.

Detail:

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Nie**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.