

<https://www.red.sk/116004/pozemok-zilina-banova>

Predaj: Pozemok Žilina - Bánová

Kód: 246453



Výmera pozemku: **1 691 m²**

Šírka pozemku: **30,00 m**

Sklon: **rovina**

Cena: **228 285 €**

135,00 €/m²

Popis:

NA PREDAJ: Lukratívny komerčný pozemok 1 691 m² v priemyselnej zóne - Žilina, Bánová Hľadáte ideálne miesto pre sídlo vašej firmy, skladové priestory alebo výrobnú halu? Ponúkame na predaj výborne situovaný pozemok v dynamicky sa rozvíjajúcej priemyselnej časti Žiliny - mestska časť Bánová. **Kľúčové parametre pozemku:** Výmera: 1 691 m² **Terén:** Úplne rovinatý (ideálny pre výstavbu bez dodatočných nákladov na úpravu terénu) **Lokalita:** Priemyselná zóna Žilina - Bánová **Prístup:** Priamo z asfaltovej komunikácie s bezproblémovým vjazdom pre nákladnú dopravu. **Možnosti využitia (v súlade s ÚP a UPI):** Pozemok disponuje jasne definovanými regulatívami, ktoré umožňujú širokú škálu komerčného využitia: **Základná funkcia:** Výroba, sklady, výrobná administratíva a technická vybavenosť. **Doplnková funkcia:** Zariadenia veľkoobchodu a maloobchodu. **Prípustné funkcie:** Nezávadná výroba, administratívne budovy, príručné sklady, dopravná infraštruktúra a verejná zeleň. **Hlavné výhody:** Strategická poloha: Dobrá dostupnosť do centra Žiliny aj na hlavné ťahy. Pripravenosť: Pozemok je podľa ÚPI určený na rozvoj podnikateľského zámeru. Logistika: Široká prístupová cesta vhodná pre kamiónovú dopravu.

Detail:

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Šírka vjazdu: **30,00m**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

Vodovodná prípojka: **nad 50 m**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.