

<https://www.red.sk/115984/4-izbovy-byt-povazska-bystrica-rozkvet>

Predaj: 4 - izbový byt Považská Bystrica - Rozkvet

Kód: 2241579



Podlahová plocha: **83m²**

Podlažie: **3 / 9**

Balkón: **áno**

Cena: **172 000 €**

2 072,29 €/m²

Popis:

Rezerovovaný. Nadčasový a priestranný 4-izbový byt po rekonštrukcii - Rozkvet, Považská Bystrica
Ponúkame na predaj veľkorysý 4-izbový byt s výmerou 83 m², nachádzajúci sa v obľúbenej a pokojnej lokalite sídliska Rozkvet v meste Považská Bystrica. Byt vyniká vzdušným priestorom, premyslenou dispozíciou a nadčasovým interiérom, ktorý prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred približne 3 rokmi. Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu a jeho veľkým benefitom je aj vlastné vonkajšie parkovacie státie, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania. **Dispozícia a atmosféra bývania:** Byt ponúka veľmi príjemný pocit priestoru a svetla, pričom jednotlivé miestnosti na seba prirodzene nadväzujú. Dominantou bytu je veľká nadčasová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ktorá poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru. Na kuchyňu nadväzuje priestranná samostatná jedáleň, ideálna na rodinné stolovanie či stretnutia s priateľmi. Svetlá a otvorená obývacía izba vytvára príjemný spoločenský priestor pre oddych a každodenný život. **Nočnú časť bytu tvorí:** spálňa so vstavanou skriňou, samostatná detská izba, priestranná vstupná chodba so vstavanou skriňou a množstvom úložného priestoru. Kúpeľňa je riešená prakticky a moderne - nachádza sa tu sprchový kút a toaleta. V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody v celom byte okrem detskej izby. **Technické informácie:** výmera bytu: 83 m² poschodie: 2. poschodie bytový dom: zateplený parkovanie: možnosť prenajať vonkajšie parkovacie státie pivnica: áno **Lokalita:** Sídlisko Rozkvet patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta Považská Bystrica. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného rodinného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, služby aj množstvo zelene. Priamo za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. **Prečo je tento byt výnimočný?** ✓ veľkorysá výmera 83 m² ✓ rozsiahla rekonštrukcia ✓ nadčasová kuchyňa so vstavanými spotrebičmi ✓ množstvo úložného priestoru ✓ vlastné parkovacie státie

Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **osobu**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.