

<https://www.red.sk/115982/rodinny-dom-s-garazou-rosina-5-izieb>

## Predaj: Rodinný dom s garážou Rosina - 5 izieb

Kód: 225620



Podlahová plocha: **140 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **522 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **369 000 €**

### Popis:

Na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou na ulici Malá voda v Rosine. Tehlový jednopodlažný dom postavený v druhej polovici 80-tych rokov sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 522m<sup>2</sup> a je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Jeho nadčasová architektúra umožňuje nadstavbu ako aj dispozičné zmeny. Dispozične (viď pôdorys) pozostáva zo štyroch samostatných izieb, obývacej izby s krbom, kuchyne s jedálňou, garáže a zázemia. **ZÁKLADNÉ INFO:** - 5-izbový tehlový rodinný dom s garážou - rovinatý pozemok 522m<sup>2</sup> - zastavaná plocha 182m<sup>2</sup> - súkromie a pokoj len pár minút od Žiliny - záhrada s južnou orientáciou s prestrešenou terasou a murovanou náradovňou - strešná krytina menená v roku 2025 - všetky IS - elektrické rozvody v medi - možnosť nadstavby - obývatelné bez väčších zásahov - garáž s montážnou jamou a elektrickou rolovacou bránou - ihneď voľné V prípade záujmu o bližšie info či obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**



ojaci

Stav: **rekonštrukcia stredného rozsahu**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **189m<sup>2</sup>**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.