

<https://www.red.sk/115977/3-izbovy-byt-zilina-borik>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bôrik

Kód: 251817



Podlahová plocha: **64m²**

Podlažie: **4 / 4**

Lodžia: **Áno**

Cena: **236 900 €**

3 701,56 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Bôriku s výmerou 64 m² s balkónom po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v tehlovom, zateplenom bytovom dome na 3p./3p. bez výťahu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021 vrátane zmeny dispozície (zväčšená kúpeľňa, spojená obývačka s kuchyňou). Počas rekonštrukcie boli vymenené kompletne rozvody elektriny, vody a odpadu, nové podlahy, omietky, obklady, radiátory, nové vnútorné priečky, nové interiérové dvere a bezpečnostné, zvukovo izolované vchodové dvere značky Sapelli, na mieru vyrobené vstavané skrine v spálňach a v zádverí. Dispozícia bytu: dve samostatné spálne s úložnými priestormi na mieru, kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou, práčkou, WC, obývačka spojená s kuchyňou, balkón a pivnica. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra, digestor a umývačka riadu. V byte je vysokorýchlostný internet a aj plynová prípojka, ktorá sa však momentálne nevyužíva. Susedia sú výborní, dom je čistý a zrekonštruovaný vrátane rekonštrukcie strechy, okolie je tiché a výborné vybavené. Parkovanie pred domom. Tichá, vyhľadávaná lokalita s množstvom zelene. Odporúčam.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **osbd**

Náklady na služby a energiu: **230,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.