

<https://www.red.sk/115871/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: **3241578**



Podlahová plocha: **57 m²**

Podlažie: **2 / 3**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **850 €/mesiac**

cena je vrátane energií

Popis:

Prémiový 2-izbový byt v úplnom centre mesta – prvý nájomca! Ponúkame na prenájom exkluzívny 2-izbový byt nachádzajúci sa priamo v centre mesta na pešej zóne, kde máte všetko doslova pár krokov od dverí – kaviarne, reštaurácie, obchody aj kultúru. Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou v roku 2026 a je úplne nový – ešte nikým neobývaný. Zariadený je kompletne a do detailu, s dôrazom na kvalitu, dizajn a komfort. Základné informácie: 2-izbový byt (2KK) Výmera: 57 m² + balkón s výhľadom na pešiu zónu Vysoké stropy, výťah Parkovacie státie k dispozícii Vybavenie a štandard: Klimatizácia, nútené vetranie / odvetrávanie Kompletné zariadenie vrátane TV, internetu a káblovky Kuchyňa s jedálenským stolom, spotrebiče TEKA – vyššia trieda (rúra, mikrovlnka, varná platňa, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) Práčka + sušička Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom Samostatné WC s bidetovou sprchou a umývadlom Spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou Vstavané skrine aj na chodbe Dizajnové zárubne so systémom ECLISSE Cena Nájom: 680 € / mesiac Energie: 100 € / mesiac Parkovacie státie: 70 € / mesiac Spolu: 850 € / mesiac Ideálne pre klienta, ktorý hľadá moderné, štýlové a bezstarostné bývanie v top lokalite. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Detail:

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Nie**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.