

<https://www.red.sk/115861/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 246452



Podlahová plocha: **64m²**

Podlažie: **3 / 4**

Balkón: **nie**

Cena: **175 000 €**
2 734,38 €/m²

Popis:

Predaj: 2,5-izbový byt s krbom - Žilina, Nám. M. R. Štefánika Rezervované. Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt po rekonštrukcii, situovaný v širšom centre mesta na Námestí M. R. Štefánika. Byt predstavuje zaujímavú kombináciu mestského bývania s výbornou dostupnosťou a unikátnym prvkom v podobe funkčného krbu. **Dispozičné riešenie:** Byt je dobre presvetlený a prakticky členený: Vstupná chodba Obývacia izba s funkčným krbom, ktorý slúži ako estetický aj praktický doplnok. Kuchyňa Spálňa so samostatným šatníkom (poskytuje dostatok úložného priestoru). Kúpeľňa s vaňou a WC. **Technické parametre:** Stav: Byt prešiel rekonštrukciou. **Vykurovanie:** Zabezpečené plynovými gamatkami. **Ohrev teplej vody:** Samostatný plynový kotol (výhoda kontroly nad vlastnou spotrebou). **Atmosféra:** Byt je svetlý a pôsobí veľmi vzdušne. **Lokalita a občianska vybavenosť:** Námestie M. R. Štefánika patrí k obľúbeným lokalitám vďaka svojej strategickej polohe. **Dostupnosť:** Výborné napojenie na hlavné dopravné ťahy a pešia dostupnosť do historického centra Žiliny (cca 5-7 minút). **Služby:** V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekárne, pošta a banky. **Doprava:** Zastávky MHD sú vzdialené len pár metrov od bytového domu. **Voľný čas:** Blízkosť nákupných centier (Aupark, Mirage), mestských parkov a kompletná sieť reštaurácií a kaviarní v okolí. **Hlavné výhody:** Byt je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá bývanie v lokalite, kde má všetko "po ruke", a zároveň ocení atmosféru živého ohňa v obývacej izbe.

Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.