

<https://www.red.sk/115641/3-izbovy-byt-zilina-bulvar>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bulvár

Kód: 237036



Podlahová plocha: **58m<sup>2</sup>**

Podlažie: **4 / 4**

Balkón: **francúzsky balkón**

Cena: **164 500 €**

2 836,21 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**3-izbový byt, upravený dispozične z 2-izbového v skvelej lokalite - Bulvár, ul. Juraja Fándlyho**

Exkluzívne ponúkame na predaj slnečný a svetlý byt vo vyhláďavanej lokalite Bulvár (ulica Juraja Fándlyho). Byt má výmeru 58 m<sup>2</sup> a vďaka výbornej orientácii na 3 svetové strany ponúka dostatok prirodzeného denného svetla počas celého dňa. Byt je pôvodne 2-izbový, no je prakticky dispozične upravený na 3-izbový, čo z neho robí ideálne bývanie pre pár, mladú rodinu alebo aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. **Dispozícia bytu:** veľká vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, priestranná obývacia izba, aktuálne predelená nábytkom na dve časti (obývacia časť a spálňa), samostatná veľká izba vhodná ako detská izba, pracovňa alebo druhá spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Bytové jadro je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje výbornú príležitosť zrekonštruovať si bývanie podľa vlastných predstáv a potrieb. Veľkým benefitom je atraktívna a obľúbená lokalita Bulvár s výbornou dostupnosťou do centra Žiliny a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

### Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čistočne zariadené**



ol predložený



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.