

<https://www.red.sk/115506/3-izbovy-byt-zilina-banova-so-samostatnym-kurenim-garazou-oplotenym-pozemkom>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bánová so samostatným kúrením, garážou oploteným pozemkom

Kód: 251815



Podlahová plocha: **100m<sup>2</sup>**

Podlažie: **3 / 3**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **280 000 €**  
2 800,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj **3-izbový byt s benefitmi rodinného domu v Bánovej**, v bezprostrednej blízkosti prírody. **Tehlový zrekonštruovaný** byt má výmeru **100 m<sup>2</sup> na 3/3 poschodí**. Disponuje dvomi lodžiami, **garážou** 20 m<sup>2</sup> s elektrickou bránou, pivnicou 6,5 m<sup>2</sup> a ďalšou spoločnou pivnicou 10m<sup>2</sup> /podiel 1/3/. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene s bezpečnostnými dverami, veľkou chodbou, kúpeľňou /vaňa, sprchový kút i bidet umývadlo/, samostatná toaleta s umývadlom, priestranná obývačka s východom na zimnú záhradu, dve veľké izby jedna s loggiou a kuchyňa so špajzou. Dom spravuje spoločenstvo vlastníkov a má samostatné plynové vykurovanie bytovej jednotky, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady. Má plastové okná, murované jadro, dubové podlahy i dvere. Výrazným benefitom je spoluvlastnícky podiel 1/10 na pozemku o výmere cca 3 204 m<sup>2</sup>, ktorý je udržiavaný a funkčne využívaný. Na pozemku sa nachádza ihrisko, oddychové zóny a záhrada určená na pestovanie vlastnej úrody. Priamy vstup do lesa priamo z pozemku, čo poskytuje výnimočné spojenie bývania a prírody. Tehlová nehnuteľnosť sa nachádza v súkromnom, zateplenom dome so šiestimi bytovými jednotkami, v tichej lokalite pri lese. Bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu. Na pozemku vlastná záhrada a ihrisko. Z bytu nádherné výhľady na Malú Fatru, široké okolie a les. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pošta, futbalové ihrisko, detské ihriská, ako aj zastávka MHD s výborným napojením do centra mesta. Byt sa predáva zariadený, s výnimkou vybraných kusov nábytku. Ďalšie informácie budú poskytnuté výhradne vážnym záujemcom so zabezpečeným financovaním. Za garáž je doplatok vo výške 30 000,- Euro

### Detail:

Výťah: **nie**

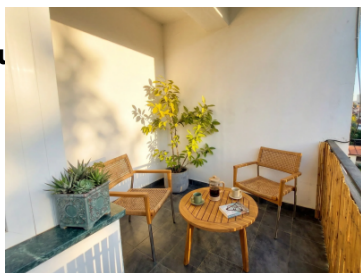
Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **sv**



Náklady na služby a energiu: **170,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **so samostatným kúrením, garážou oploteným pozemkom**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

### Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.