

<https://www.red.sk/115501/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **3241569**



Podlahová plocha: **106m²**

Podlažie: **4 / 5**

Počet miestností: **1 miestnosť**

Cena: **1 325 €/mesiac**

12,50 €/m²/mesiac

Popis:

Prémiové kancelárske priestory v centre mesta - 105,94 m² Ponúkame na prenájom nadštandardné kancelárske priestory situované v centre mesta, na 3. nadzemnom podlaží administratívnej budovy po kompletnej rekonštrukcii. Priestory s výmerou 105,94 m² poskytujú reprezentatívne zázemie pre spoločnosti, ktoré kladú dôraz na komfort, technickú vybavenosť a prestížnu adresu. **Ekonomické podmienky Výmera: 105,94 m²** Cena nájmu: 12,50 €/m²/mesiac **Celková cena: 1 324,25 € s DPH** DPH 23 % - možnosť odpočtu **V cene nájmu sú zahrnuté služby:** kúrenie studená a teplá voda upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba exteriéru spoločné WC muži/ženy na danom podlaží **Mimo ceny nájmu:** elektrická energia (účtovaná podľa reálnej spotreby - samostatné podružné meranie) Technický štandard a benefity Priestory boli navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a flexibilitu: podlahové kúrenie pre rovnomerný komfort vlastná klimatizácia s možnosťou ohrevu bezbariérový vstup alarm nové PVC okenné výplne samostatne meraná spotreba elektrickej energie variabilné LAN rozvody a flexibilné elektroinštalácie možnosť úpravy dispozície podľa individuálnych potrieb nájomcu alternatívna internetová konektivita (viacerí operátori) **vlastné zázemie - kancelária, sklad, WC pre personál** možnosť zriadenia sídla spoločnosti a umiestnenia reklamnej plochy **Ideálne riešenie pre** Advokátske kancelárie, finančné a poradenské spoločnosti, IT firmy, projektové tímy či regionálne zastúpenia firiem, ktoré vyžadujú reprezentatívne pracovné prostredie v centre mesta.

Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.