

<https://www.red.sk/115500/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: **3241568**



Podlahová plocha: **63m<sup>2</sup>**

Podlažie: **4 / 5**

Počet miestností: **1 miestnosť**

Cena: **782 €/mesiac**

*12,41 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

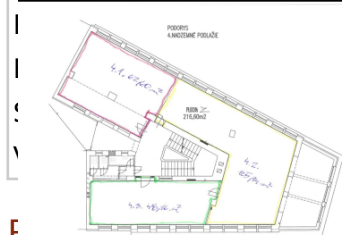
### Popis:

**Reprezentatívne kancelárske priestory v centre mesta - 62,60 m<sup>2</sup>** Ponúkame na prenájom moderne zrekonštruované kancelárske priestory situované v centre mesta, na 3. poschodí administratívnej budovy. Priestory s výmerou 62,60 m<sup>2</sup> predstavujú ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo s výbornou dostupnosťou a kompletným zázemím. **Základné informácie: Výmera: 62,60 m<sup>2</sup>** Poschodie: 3. **Cena nájmu: 12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac** Celková cena: 782,50 € s DPH DPH 23 % - možnosť odpočtu **V cene nájmu sú zahrnuté služby:** kúrenie studená a teplá voda upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba vonkajších priestorov WC muži/ženy na danom poschodí **Mimo ceny nájmu:** elektrická energia (účtovaná podľa skutočnej spotreby - podružné meranie) **Vybavenie a štandard:** podlahové kúrenie vlastná klimatizácia s možnosťou ohrevu bezbariérový vstup alarm nové PVC okenné výplne samostatne meraná spotreba elektrickej energie variabilné rozvody LAN siete flexibilné vnútorné elektroinštalácie možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu alternatívna internetová konektivita (viacerí operátori) kompletné zázemie: kancelária, sklad, WC (personál) možnosť zriadenia sídla spoločnosti a reklamnej plochy **priestory po celkovej rekonštrukcii** Tieto priestory sú vhodné pre administratívu, služby, poradenské firmy či menšie obchodné zastúpenia, ktoré ocenia výbornú polohu v centre mesta a kvalitný technický štandard. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

### Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**



Objektu: **Tehlová**  
**ol predložený**  
**rukcia**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.