

<https://www.red.sk/115356/2-izbovy-byt-zilina-vlcince-3>

## Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Vlčince 3

Kód: 2241567



Podlahová plocha: **48m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 6**

Balkón: **áno**

Cena: **194 990 €**

4 062,29 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**Elegantné mestské bývanie v komplexe Kastor - Vlčince III, Žilina** Ponúkame na predaj štýlový **2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom komplexe Kastor na Vlčincoch III**, ktorý spája moderný dizajn, funkčné riešenia a príjemnú atmosféru bývania. **Byt s výmerou 48 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z 5** v bytovom dome s výťahom. Dispozične je riešený veľmi prakticky – pozostáva z dvoch nepriechodných miestností, čím poskytuje komfort aj súkromie. **Dominantou bytu** je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou značky Oresi, vyhotovenou v modernom vysokolesklom dizajne. **Kuchynská časť** je vizuálne oddelená elegantným barovým pultom a vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi na mieru, ktoré uspokojia aj náročnejšieho klienta. Z obývacej izby je priamy **vstup na loggiu**, kde je prakticky zabudovaný stropný sušiaci prádlo – detail, ktorý zvyšuje komfort každodenného bývania. Spálňa ponúka pokojné útočisko s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a veľkým vstavaným roldorom, poskytujúcim dostatok úložného priestoru. **K bytu prislúcha aj pivnica**, ktorá ešte viac zvyšuje jeho úžitkovú hodnotu. **Bytový dom je novostavba skolaudovaná v roku 2009**, udržiavaná a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra a množstvom zelene v okolí. **Ideálna voľba na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.**

### Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2010-2011**

Počet izieb: **2**



Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Vybavenie: **zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.