

<https://www.red.sk/114991/rodinny-dom-kotrcina-lucka>

Predaj: Rodinný dom Kotrčina Lúčka

Kód: 235037



Podlahová plocha: **100 m²**

Výmera pozemku: **410 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **388 000 €**

Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka na predaj nadštandardnú, zabývanú novostavbu - 4-izbový rodinný dom v obci Kotrčina Lúčka, Rodinný dom sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere cca 410 m², pričom zastavaná plocha domu je 117 m². Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2015. Energetický certifikát a kompletná projektová dokumentácia sú k dispozícii. **Dispozícia domu:** vstupná chodba samostatné WC otvorená denná časť - kuchyňa prepojená s obývacou izbou priamy výstup na zastrešenú terasu o výmere 5,5 x 3 m chodba kúpeľňa s WC 3 samostatné obytné izby V jednej z izieb sa nachádza vstup cez skladací rebrík do podkrovného skladového priestoru, ktorý je situovaný nad dvoma izbami. **Technické vybavenie:** vykurovanie riešené elektrickým kotlom Protherm teplovodné podlahové kúrenie v celom dome samostatne regulovateľný termostat v každej miestnosti krbové kachle Romotop s akumuláčnymi vložkami komínový systém Schiedel, priemer 180 mm Pred domom sa nachádza **garáž s prístreškom**, s možnosťou parkovania pre 2-3 vozidlá. Lokalita je ideálna pre klientov hľadajúcich pokojné bývanie v prírode s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do mesta Žilina.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Pozemok: **rovinatý**

Vybavenie: **zariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **novostavba**

Zastavaná plocha: **117m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.