

<https://www.red.sk/114831/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: **3241554**



Podlahová plocha: **57 m²**

Podlažie: **2 / 3**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **850 €/mesiac**

cena je vrátane energií

Popis:

Luxusné mestské bývanie v srdci mesta – úplne nový 2-izbový byt pre prvého nájomcu. V úplnom centre mesta, priamo na pešej zóne, ponúkame na prenájom prémiový 2-izbový byt, ktorý spája nadčasový dizajn, technologický komfort a výnimočnú polohu. Byt je súčasťou mestského domu s výťahom a vysokými stropmi, ktoré dodávajú priestoru eleganciu a vzdušnosť. Nehnuteľnosť prešla kompletnou, architektonicky riešenou rekonštrukciou v roku 2026 a je úplne nová – ešte nikým neobývaná. Každý detail bol vybraný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a estetiku. Interiér a vybavenie: Výmera 57 m², dispozične riešený ako 2KK. Vysoké stropy, výťah, klimatizácia a nútené vetranie pre maximálny komfort. Dizajnová kuchyňa s jedálenským stolom a spotrebičmi TEKA vyššej triedy (rúra, mikrovlnná rúra, varná platňa, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Práčka a sušička. Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom. Samostatné WC s bidetovou sprchou a umývadlom. Spálňa s manželskou posteľou, vstavanou skriňou, klimatizáciou a odvetrávaním. Vstavané skrine v chodbe. Interiérové zábrubne so systémom ECLISSE TV, internet a káblová televízia v cene. Parkovanie: Súkromné parkovacie státie k bytu. Lokalita: Bývanie pre tých, ktorí chcú žiť v centre diania, no zároveň v maximálnom pohodlí. Reštaurácie, kaviarne, služby a kultúra doslova pod oknami – bez kompromisov. Cena: Nájomné: 680 € / mesiac. Energie: 100 € / mesiac. Parkovacie státie: 70 € / mesiac. Celkom: 850 € / mesiac. Exkluzívna ponuka pre klienta, ktorý hľadá štýl, kvalitu a okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Detail:

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **1946-1969**



Kúrenie

Rekonštrukcia

Podlažie predložený

Výťah: **áno**

Konstrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Nie**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.