

<https://www.red.sk/114709/polyfunkcny-objekt-zilina-centrum>

Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - centrum

Kód: 225611



Podlahová plocha: **200 m²**

Podlažie: **všetky / 2**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **650 000 €**

3 250,00 €/m²

Popis:

Na predaj polyfunkčná budova nachádzajúca sa v pešej zóne centra Žiliny. V roku 2022 prešla budova kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa v nej 9 prevádzkových jednotiek, z toho 5 priestorov je na prízemí, 4 jednotky sú na poschodí budovy. Budova je momentálne plne obsadená, čo novému majiteľovi zabezpečuje okamžitý príjem z prenajatých priestorov bez ďalších investícií. Všetky priestory sú samostatné, každý z nich disponuje vlastným WC a vaňou, príp. sprchovým kútom. Štandardné vybavenie priestorov: chladnička, práčka, samostatný bojler, kuchynská linka s indukčnou varnou doskou. Apartmány na poschodí disponujú samostatnými klimatizačnými jednotkami. **ZÁKLADNÉ INFO A ZAUJÍMAVOSTI:** - strategická poloha v centre mesta na križovatke ulíc Jozefa Vuruma a Na priekope - 9 samostatných priestorov s vlastnými meračmi - 3 obchodné priestory s výkladom do ulice - kombinácia ubytovacích jednotiek a obchodných-kancelárskych priestorov - stabilná obsadenosť - klimatizované garsónky na poschodí - ubytovacie jednotky vhodné na krátkodobý aj dlhodobý prenájom - kompletná moderná rekonštrukcia v roku 2022 - nízke prevádzkové náklady V prípade záujmu o bližšie info či obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Detail:

Výťah: **nie**

Parkovanie: **parkovanie od 50-100m**

Typ plyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.