

<https://www.red.sk/114471/3-izbovy-byt-po-rekonstrukcii-zilina-centrum>

Predaj: 3 - izbový byt po rekonštrukcii Žilina - centrum

Kód: 225608



Podlahová plocha: **77m²**

Podlažie: **2 / 4**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **199 990 €**

2 597,27 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 77m² s dvoma balkónmi na Veľkej okružnej v blízkosti centra Žiliny. V roku 2018 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou a nevyžaduje ďalšie investície. Byt s orientáciou na 3 svetové strany J-V-S sa nachádza na 2./4 poschodí v bytovom dome bez výťahu. Srdcom bytu je veľká obývacia izba s výstupom na balkón otvorom prepojená s kuchyňou. V kuchyni s balkónom sa nachádza aj špajza orientovaná na sever. K bytu patrí pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. **VÝHODY A**

ZAUJÍMAVOSTI: - lokalita v blízkosti Obchodnej akadémie, Strednej priemyselnej školy stavebnej a Krajského súdu - dostatok parkovacích miest - pešia dostupnosť do priameho centra Žiliny - kompletná rekonštrukcia v roku 2018 - nízke mesačné náklady - elektrické podlahové kúrenie - dostatok úložného priestoru, väčšia pivnica

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **po rekonštrukcii**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.