

<https://www.red.sk/114053/rodinny-dom-zilina-trnove>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Trnové

Kód: **2391441**



Podlahová plocha: **180 m²**

Výmera pozemku: **922 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **290 000 €**

Popis:

Tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 100m² sa nachádza na rovnom pozemku o výmere 922m² mestskej časti Žilina - Trnové. Dom sa nachádza v tichej lokalite a je prístupný z dvoch strán (je na križovatke dvoch vedľajších ulíc). Vzhľadom na veľkosť pozemku je možné ho rozdeliť a na záhrade postaviť ďalší dom. Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a je pripojený na všetky inžinierske siete, len voda je riešená vlastnou studňou. Polovica domu je podpivničená - pivnice sú suché. Pozostáva so vstupnej chodby, chodby, prechodnej kuchyne s kachľovou pecou, obývačky, spálne, kúpelne spojenej s toaletou a špajze. Schodiskom sa ide do pivnice a do podkrovia. Vedľa domu je garáž s pivnicou a za domom sa nachádza hospodárska budova, letná kuchynka a kurník, spolu o výmere cca 100m². Výhodou sú aj ovocné stromy v záhrade a skleník. Pozostáva so vstupnej chodby, chodby, prechodnej kuchyne s kachľovou pecou, obývačky, spálne, kúpelne spojenej s toaletou a špajze. Schodiskom sa ide do pivnice a do podkrovia. Veľkou výhodou lokality je dostupnosť MHD, potraviny, reštaurácie, škola, škôlka, pekná príroda a rýchla dostupnosť do centra. Voľný ihneď.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.