

<https://www.red.sk/113990/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 3241547



Podlahová plocha: **382m²**

Podlažie: **3 / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **4 318 €/mesiac**

11,30 €/m²/mesiac

Popis:

Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom - centrum Žiliny Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v samotnom srdci Žiliny, na prestížnej adrese ulica Národná (Masaryčka) / Námestie A. Hlinku. K dispozícii je celé podlažie budovy, rozdelené na dve samostatné časti, s prístupom výťahom na čip. Priestory poskytujú vysoký štandard, sú ideálne pre sídlo firmy, administratívu, právnické, poradenské alebo IT služby. **Dispozícia priestoru:** • viacero samostatných kancelárií • zasadacia miestnosť • kuchynka • skladové priestory **Výmera a ceny (bez DPH):** • kancelárske priestory: 361 m² - 7,98 €/m² / mesiac • sklad: 21 m² - 4,60 €/m² / mesiac • prevádzkové náklady a energie: 382 m² x 3,50 €/m² / mesiac Celková cena vrátane prevádzkových nákladov: 4 318 € / mesiac / bez DPH **Ďalšie výhody:** • prístup do budovy 24/7 • výťah na čip • parkovanie v bezprostrednej blízkosti - 60 € / mesiac / miesto • výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD **Voľné od: 1. 1. 2026**

Detail:

Rok výstavby: **1900-1945**

Výťah: **áno**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Parkovanie do 50m: **OC Mirage**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.