

<https://www.red.sk/113642/rodinny-dom-lipova-alej-svedernik>

Predaj: Rodinný dom Lipová alej Svederník

Kód: **241012**



Podlahová plocha: **72 m²**

Výmera pozemku: **330 m²**

Typ: **3 - izbový**

Cena: **324 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj moderný rodinný dom v rezidenčnej štvrti Lipová alej Svederník, na slnečnom, rovinatom pozemku o rozlohe 330 m². Dom je murovaný a zateplený, 3-izbový no pôvodný projekt je 4-izbový a je možné spätné využitie. Zastavaná plocha: 83 m², obytňá plocha: 72 m² + 24 m² terasa + 50 m² parkovací altán. Kolaudácia prebehla v roku 2018. Dom ponúka veľkorysú obývaciu izbu s krbom, klimatizáciou, veľkou TV stenou spojenú s modernou kuchyňou, jedálňou a 2 výstupmi na terasu. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu, indukčnej platne a americkej chladničky s výrobnikom ľadu a filtrovanou vodou. Spálňa s veľkou vstavanou skriňou, klimatizáciou a TV. Detská izba / pracovňa. Kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, vstavanou toaletou, výhrevným rebríkom a umývadlom so zrkadlovou skrinkou s osvetlením. Samostatné WC s práčkou a bojlerom na ohrev vody. Vstupná chodba so vstavanou skriňou a špajzou. Úložný priestor je k dispozícii aj v podkroví. Technické vybavenie: Elektrické podlahové kúrenie so samostatnými termostatmi v miestnostiach. Na užívanie domu sú veľmi nízke náklady, len cca 100.- eur na mesiac pre 4 osoby. V dome je zavedený aj optický internet. Kvalitné okná Incon s trojsklom + žalúzie, interiérové dvere z masívu. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Exteriér tvorí záhrada s okrasnými drevinami, krytá terasa (24 m²) s gresovou dlažbou a posedením pri grile a celoročne vyhrievaná profi vírivka blue lagun pre 5 osôb s nočným osvetlením a WiFi ovládaním, záhradný domček na náradie. Veľký drevený altán 9 x 5 m s parkovaním až pre 4 vozidlá + miesto pre 1 ďalšie auto (spolu až 5 parkovacích miest). Moderné, kvalitné a bez údržbové oploenie z ocele a betónu, vstup z dvoch strán. Majiteľ ponúka možnosť výmeny za dvoj, či trojizbový byt s doplatkom, v Žiline.

Detail:



Zastavaná plocha: **83 m²**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041 500 01 71, mobil: 0919 500 559, e-mail: red@red.sk

Typ domu: **samostatne stojaci**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **Lipová alej**