

<https://www.red.sk/113535/nadstandardny-rodinny-dom-zilina-bytca>

Predaj: Nadštandardný Rodinný dom Žilina - Bytčica

Kód: 246441



Podlahová plocha: **226 m²**

Výmera pozemku: **766 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **620 000 €**

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj nadštandardný a priestorový rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej mestskej časti Žilina - Bytčica. Dom s úžitkovou plochou 226m² je situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 766 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych či rodinné aktivity. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie v tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. **Dispozičné riešenie a vybavenie** Dom disponuje 5 izbami, veľkou garážou a prístreškom pre auto, pričom z obývacej haly je priamy výstup na príjemnú terasu orientovanú do záhrady.

Suterén (96 m²) V spodnej časti domu sa nachádza plnohodnotný suterén s mimoriadne praktickým využitím priestoru: • priestorová garáž, • technická miestnosť, • práčovňa, • samostatná spálňa, • veľká kúpeľňa s vaňou a WC, • útulná domáca telocvičňa, • dve ďalšie miestnosti využiteľné ako sklad alebo úložný priestor. Suterén tak ponúka nadštandardné množstvo priestoru a možnosť rôznych úprav podľa predstáv nového majiteľa. **1. nadzemné podlažie (130 m²)** Denná časť domu sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží, kde sa nachádza: • vstupná chodba, • priestorová obývací hala s jedálňou a kuchynským kútom, • tri samostatné nepriechodné izby, • kúpeľňa so sprchovacím kútom, • samostatné WC. Otvorená dispozícia obývacej haly s jedálňou pôsobí veľmi vzdušne a poskytuje príjemný priestor pre rodinné stretnutia aj každodenný komfort. **Technický stav a vybavenie** Dom bol skolaudovaný v roku 2004 a odvtedy prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré zvýšili jeho technickú úroveň aj estetický štandard. Je napojený na všetky inžinierske siete a vykurovanie je riešené plynovým kotlom, čo zabezpečuje efektívnu prevádzku a nízke mesačné náklady. **Lokalita** Bytčica je dlhodobo vyhľadávanou mestskou časťou vďaka spojeniu pokojného rodinného bývania a výbornej občianskej vybavenosti. Nechýbajú tu potraviny, školy, škôlky ani športoviská. Do centra Žiliny či nákupného centra Aupark sa autom dostanete už za 7 minút. čo robí túto lokalitu mimoriadne



Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevádzajúca konštrukcia objektu: **Tenová**

Pitná voda: **Vodovod**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **ciastočne zariadené**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041/500 71 71 mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk